

Kurzfristig – im **SQUADRO** findest Du die Wohnung, die am besten zu Dir passt.



Perfekt für Singles, Paare, Studenten ...



Wohnen im **SQUADRO**, perfekt für...

Ruhige Insellage mitten in der betriebsamen Stadt.

## Die Lage

Eingebettet zwischen Wohngebäuden und FH-Campus bietet das **SQUADRO** ein äußerst angenehmes Lebensumfeld. Das **SQUADRO** ist in unmittelbarer Nähe zur neuen Med-Uni und zu den Linzer Krankenhäusern. Wer hier wohnt, verfügt über eine sehr gute Anbindung an alle Verkehrsnetze.



- 1 Krankenhäuser
- 2 Bäckerei Haubi
- 3 FH-Campus
- 4 Turmöl Tankstelle
- 5 Cineplexx Linz
- 6 Einkaufszentrum
- 7 Gastronomie
- 8 Bim Station Linie 4 (ab ca. 2018)
- 8 Bushaltestelle Linien 17, 19, 72, 73

**Mach Dir selbst ein Bild!**  
Vereinbare mit uns einen Besuchstermin in einer der beiden Musterwohnungen.

**SQUADRO**

APPARTEMENTS



**SQUADRO**

APPARTEMENTS

So mietet man heute in der Stadt.

4020 Linz

Semmelweisstraße

36/38

## Die Vorteile

- ☐ **Günstige Betriebskosten**  
Heizkosten inkl. Kühlung ca. € 0,35/m<sup>2</sup>
- ☐ **Innovative Haustechnik**  
Wärmepumpenheizung mit Kühlfunktion
- ☐ 91 Wohnungen in **4 Grundtypen** als 1-/2-/3- und 4-Zimmerwohnungen von 27 bis 82 m<sup>2</sup>
- ☐ Grundrisse optimiert für **WG-Wohnen**
- ☐ Alle Wohnungen mit **gut ausgestatteter Küche und möbliertem Bad**. Alle Beleuchtungskörper vorhanden.
- ☐ **21 Wohnungen voll möbliert:** Esstisch mit Stühlen, Garderobe, Bett, Schränke, Kommode, Schreibtisch, Schreibtischsessel, Vorhänge
- ☐ Von der **Tiefgarage** in die Wohnung
- ☐ Jede **Wohnung mit Balkon**, im **EG mit Eigengarten**
- ☐ **Beste Verkehrsanbindung** zu Autobahn, Öffis, Nähe zur neuen Straßenbahnlinie 4

- Frischverliebte
- gute Freunde
- Pragmatiker
- Sparsame
- Streitende
- Sich wieder Versöhnende
- Logiker
- Empathiker
- Genießer des Lebens
- Clevere
- Gut Bezahlte
- Wenigerverdiener
- Alleinerziehende
- Zu zweit Erziehende
- Eigengartenbenutzer
- Sonnenhungrige
- Ruhesuchende
- Gesellige
- Wochenend-Pendler
- Stadtliebhaber
- Kontaktfreudige
- Einzelkämpfer
- Gleichgesinnte
- ... und wer bist Du?**

**SQUADRO** – so bleibst Du flexibel.

[www.squadro.at](http://www.squadro.at)

[www.squadro.at](http://www.squadro.at)

# Appartements modern und flexibel mieten.

Die schönste Form, sich ins gemachte Nest zu setzen.

Bunt wie das Leben. Für unterschiedlichste Lebensabschnitte das richtige Mietangebot.



Egal in welcher Lebensphase Du dich befindest:  
Wenn Mieten für Dich gerade voll passt, dann findest Du im **SQUADRO** die Wohnung, die Dir am besten gefällt.

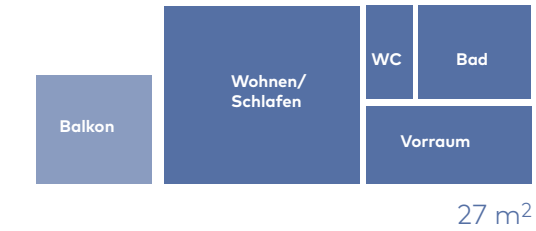
Der Name **SQUADRO** steht für die Verbindung aus **Square**, und damit für den Platz im gemütlichen Innenhof und für die geordnete Form des **Quadrats**, das als Ordnungsprinzip dem Architekturkonzept zu Grunde liegt.

**Alles hat seinen Platz. Alles ist klar und übersichtlich.**



**Auch komplett möbliert** für alle Schnellschlossenen, ...

Typ A



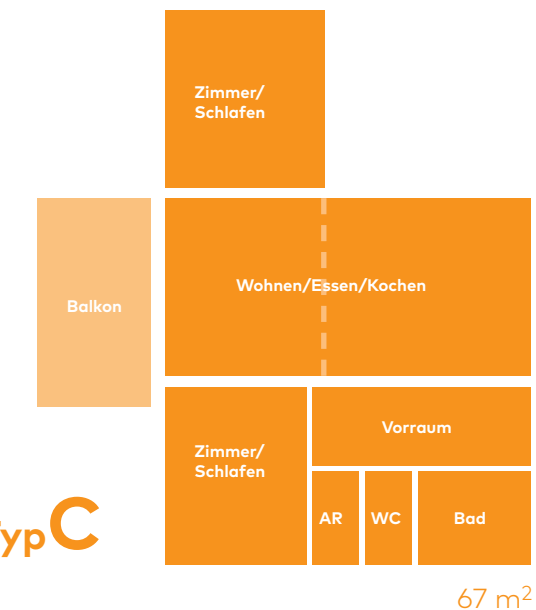
Typ B



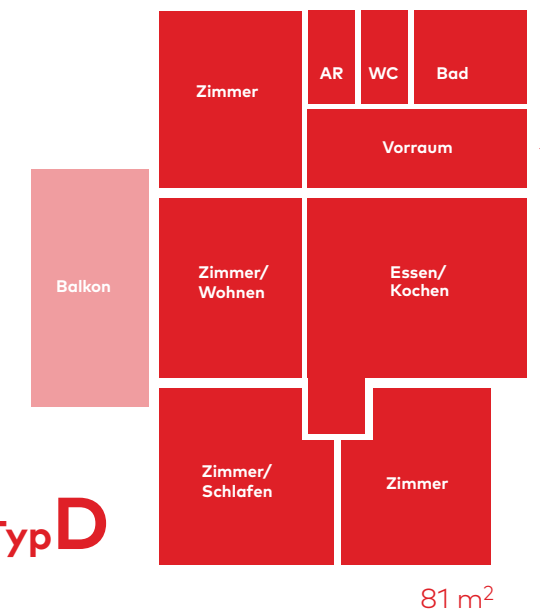
## Du hast die Wahl

Wohnungen von 27 m<sup>2</sup> bis 82 m<sup>2</sup>. Möbliert oder unmöbliert. Alle Wohnungen mit Balkon, im Erdgeschoss mit Eigengarten.

Typ C



Typ D



Perfekt für Wohngemeinschaften

Die Wohnungsschnitte im **SQUADRO** wurden von der Planung weg auf hoch flexible Nutzbarkeit angelegt. Egal ob Wohngemeinschaften, Paare oder kleine Familien. Hier kannst Du so leben, dass Du Dich wohl fühlst.

