



PREISÜBERSICHT

ALTBAU (Küchen möbliert) Voraussichtlich beziehbar ab 15.01.2019

Top Nr.	Stockwerk	Wfl.	Garten	Terrasse/Balkon	Loggia	Nettomiete	BK-Akonto netto	USt	Gesamtmiete	Kaution	Provision	Status
1	EG	39,42	23,88	8,00		€ 375,59	€ 78,84	€ 45,44	€ 499,87	€ 1.800	€ 1.090,62	
2	EG	67,41	38,76	16,00								vermietet
3	EG	64,48	16,11	8,00		€ 507,23	€ 128,96	€ 63,62	€ 699,81	€ 2.500	€ 1.526,87	
4	EG	38,22										vermietet
5	1. OG	66,23		8,00								vermietet
6	1. OG	49,83				€ 354,79	€ 99,66	€ 45,44	€ 499,89	€ 1.800	€ 1.090,68	
7	1. OG	109,17		8,00								vermietet
8	2. OG	66,89		8,00		€ 502,01	€ 133,78	€ 63,58	€ 699,37	€ 2.500	€ 1.525,89	
9	2. OG	51,03				€ 382,73	€ 102,06	€ 48,48	€ 533,26	€ 1.900	€ 1.163,48	
10	2. OG	42,07				€ 323,94	€ 84,14	€ 40,81	€ 448,89	€ 1.600	€ 979,39	
11	2. OG	70,42		8,00		€ 511,42	€ 140,84	€ 65,23	€ 717,49	€ 2.600	€ 1.565,42	

NEUBAU | geförderte Mietwohnungen EG bis 3. OG (Küchen nicht möbliert) Voraussichtlich beziehbar ab 01.04.2019

Top Nr.	Stockwerk	Wfl.	Garten	Terrasse/Balkon	Loggia	Nettomiete	BK-Akonto netto	USt	Gesamtmiete	Baukostenzuschuss	Provision	Status
12	EG	53,09	18,99	3,60	4,40	€ 408,64	€ 106,18	€ 51,48	€ 566,30	€ 2.300	€ 618	
13	EG	52,88	17,31	3,00	5,00	€ 406,71	€ 105,76	€ 51,25	€ 563,71	€ 2.300	€ 615	
14	EG	72,76	17,51	3,00	5,00	€ 546,01	€ 145,52	€ 69,15	€ 760,68	€ 3.100	€ 830	
15	1. OG	50,49			4,40	€ 368,83	€ 100,98	€ 46,98	€ 516,79	€ 2.100	€ 564	
16	1. OG	53,09			4,40	€ 387,03	€ 106,18	€ 49,32	€ 542,53	€ 2.200	€ 592	
17	1. OG	52,88			5,00	€ 387,66	€ 105,76	€ 49,34	€ 542,76	€ 2.200	€ 592	
18	1. OG	53,04			5,00	€ 388,78	€ 106,08	€ 49,49	€ 544,35	€ 2.200	€ 594	
19	1. OG	49,52				€ 346,64	€ 99,04	€ 44,57	€ 490,25	€ 2.000	€ 535	
20	2. OG	50,49			4,40	€ 368,83	€ 100,98	€ 46,98	€ 516,79	€ 2.100	€ 564	
21	2. OG	53,09			4,40	€ 387,03	€ 106,18	€ 49,32	€ 542,53	€ 2.200	€ 592	
22	2. OG	52,88			5,00	€ 387,66	€ 105,76	€ 49,34	€ 542,76	€ 2.200	€ 592	
23	2. OG	53,04			5,00	€ 388,78	€ 106,08	€ 49,49	€ 544,35	€ 2.200	€ 594	
24	2. OG	72,71			5,00	€ 526,47	€ 145,42	€ 67,19	€ 739,08	€ 3.000	€ 806	
25	3. OG	71,23		8,00		€ 517,09	€ 142,46	€ 65,96	€ 725,51	€ 3.000	€ 791	
26	3. OG	49,74			5,00	€ 365,68	€ 99,48	€ 46,52	€ 511,68	€ 2.100	€ 558	
27	3. OG	56,36			5,00	€ 412,02	€ 112,72	€ 52,47	€ 577,21	€ 2.400	€ 630	
28	3. OG	54,08			5,00	€ 396,06	€ 108,16	€ 50,42	€ 554,64	€ 2.300	€ 605	
29	3. OG	50,49			4,40							vermietet
30	3. OG	53,09			4,40	€ 387,03	€ 106,18	€ 49,32	€ 542,53	€ 2.200	€ 592	
31	3. OG	52,88			5,00	€ 387,66	€ 105,76	€ 49,34	€ 542,76	€ 2.200	€ 592	
32	3. OG	53,04			5,00	€ 388,78	€ 106,08	€ 49,49	€ 544,35	€ 2.200	€ 594	
33	3. OG	72,71			5,00	€ 526,47	€ 145,42	€ 67,19	€ 739,08	€ 3.000	€ 806	

PENTHOUSE | Mietwohnungen DG | (4. OG) (Küchen möbliert) Voraussichtlich beziehbar ab 01.04.2019

Top Nr.	Stockwerk	Wfl.	Garten	Terrasse/Balkon	Loggia	Nettomiete	BK-Akonto netto	USt	Gesamtmiete	Kaution	Provision	Status
34	4. OG	86,70			39,17	€ 871,33	€ 173,40	€ 104,47	€ 1.149,20	€ 4.100	€ 2.507	
35	4. OG	68,81			19,32	€ 770,65	€ 137,62	€ 90,83	€ 999,10	€ 3.500	€ 2.180	
36	4. OG	67,72			22,76	€ 773,37	€ 135,44	€ 90,88	€ 999,69	€ 3.500	€ 2.181	
37	4. OG	69,16			15,31	€ 770,32	€ 138,32	€ 90,86	€ 999,51	€ 3.500	€ 2.181	
38	4. OG	66,82			16,16	€ 774,92	€ 133,64	€ 90,86	€ 999,42	€ 3.500	€ 2.181	
39	4. OG	76,73			11,67	€ 846,10	€ 153,46	€ 99,96	€ 1.099,52	€ 3.900	€ 2.399	

Tiefgarage

	Nettomiete	BK Akonto netto	USt	Gesamtmiete	Kaution	Provision	
23 Parkplätze	€ 70,00	€ 10,00	€ 16,00	€ 96,00	€ 300	€ 192	

HINWEISE:

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlusssfall ein Vermittlungshonorar in der oben angegebenen Höhe für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen vor Ort steht PROJEKTAS unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at; STAND 12.09.2018

