



PREISÜBERSICHT

ALTBAU | (Küchen möbliert) Voraussichtlich beziehbar ab 01.02.2019 | Mietvertrag unbefristet

Top Nr.	Stockwerk	Wfl.	Garten	Terrasse/Balkon	Loggia	Nettomiete	BK-Akonto netto	USt	Gesamtmierte	Kaution	Provision	Status
1	EG	39,42	23,88	8,00		€ 375,59	€ 78,84	€ 45,44	€ 499,87	€ 1.800	€ 1.090,62	
2	EG	67,41	38,76	16,00								vermietet
3	EG	64,48	16,11	8,00								vermietet
4	EG	38,22										vermietet
5	1. OG	66,23		8,00								vermietet
6	1. OG	49,83										vermietet
7	1. OG	109,17		8,00								vermietet
8	2. OG	66,89		8,00		€ 502,01	€ 133,78	€ 63,58	€ 699,37	€ 2.500	€ 1.525,89	
9	2. OG	51,03				€ 382,73	€ 102,06	€ 48,48	€ 533,26	€ 1.900	€ 1.163,48	
10	2. OG	42,07										vermietet
11	2. OG	70,42		8,00		€ 511,42	€ 140,84	€ 65,23	€ 717,49	€ 2.600	€ 1.565,42	

NEUBAU | geförderte Mietwohnungen EG bis 3. OG (Küchen nicht möbliert) Voraussichtlich beziehbar ab 01.04.2019 | Mietvertrag unbefristet

Top Nr.	Stockwerk	Wfl.	Garten	Terrasse/Balkon	Loggia	Nettomiete	BK-Akonto netto	USt	Gesamtmierte	Baukostenzuschuss	Provision	Status
12	EG	53,09	18,99	3,60	4,40							vermietet
13	EG	52,88	17,31	3,00	5,00							vermietet
14	EG	72,76	17,51	3,00	5,00							vermietet
15	1. OG	50,49			4,40	€ 368,83	€ 100,98	€ 46,98	€ 516,79	€ 2.100	€ 563,77	
16	1. OG	53,09			4,40	€ 387,03	€ 106,18	€ 49,32	€ 542,53	€ 2.200	€ 591,85	
17	1. OG	52,88			5,00	€ 387,66	€ 105,76	€ 49,34	€ 542,76	€ 2.200	€ 592,10	
18	1. OG	53,04			5,00	€ 388,78	€ 106,08	€ 49,49	€ 544,35	€ 2.200	€ 593,83	
19	1. OG	49,52				€ 346,64	€ 99,04	€ 44,57	€ 490,25	€ 2.000	€ 534,82	
20	2. OG	50,49			4,40							vermietet
21	2. OG	53,09			4,40	€ 387,03	€ 106,18	€ 49,32	€ 542,53	€ 2.200	€ 591,85	
22	2. OG	52,88			5,00	€ 387,66	€ 105,76	€ 49,34	€ 542,76	€ 2.200	€ 592,10	
23	2. OG	53,04			5,00	€ 388,78	€ 106,08	€ 49,49	€ 544,35	€ 2.200	€ 593,83	
24	2. OG	72,71			5,00	€ 526,47	€ 145,42	€ 67,19	€ 739,08	€ 3.000	€ 806,27	
25	3. OG	71,23		8,00		€ 517,09	€ 142,46	€ 65,96	€ 725,51	€ 3.000	€ 791,46	
26	3. OG	49,74			5,00	€ 365,68	€ 99,48	€ 46,52	€ 511,68	€ 2.100	€ 558,19	
27	3. OG	56,36			5,00	€ 412,02	€ 112,72	€ 52,47	€ 577,21	€ 2.400	€ 629,69	
28	3. OG	54,08			5,00	€ 396,06	€ 108,16	€ 50,42	€ 554,64	€ 2.300	€ 605,06	
29	3. OG	50,49			4,40							vermietet
30	3. OG	53,09			4,40	€ 387,03	€ 106,18	€ 49,32	€ 542,53	€ 2.200	€ 591,85	
31	3. OG	52,88			5,00	€ 387,66	€ 105,76	€ 49,34	€ 542,76	€ 2.200	€ 592,10	
32	3. OG	53,04			5,00	€ 388,78	€ 106,08	€ 49,49	€ 544,35	€ 2.200	€ 593,83	
33	3. OG	72,71			5,00	€ 526,47	€ 145,42	€ 67,19	€ 739,08	€ 3.000	€ 806,27	

PENTHOUSE | Mietwohnungen DG | (4. OG) (Küchen möbliert) Voraussichtlich beziehbar ab 01.04.2019 | Mietvertrag befristet 5 Jahre

Top Nr.	Stockwerk	Wfl.	Garten	Terrasse/Balkon	Loggia	Nettomiete	BK-Akonto netto	USt	Gesamtmierte	Kaution	Provision	Status
34	4. OG	86,70			39,17							vermietet
35	4. OG	68,81			19,32	€ 770,65	€ 137,62	€ 90,83	€ 999,10	€ 3.500	€ 2.179,85	
36	4. OG	67,72			22,76	€ 773,37	€ 135,44	€ 90,88	€ 999,69	€ 3.500	€ 2.181,15	
37	4. OG	69,16			15,31	€ 770,32	€ 138,32	€ 90,86	€ 999,51	€ 3.500	€ 2.180,74	
38	4. OG	66,82			16,16	€ 774,92	€ 133,64	€ 90,86	€ 999,42	€ 3.500	€ 2.180,55	
39	4. OG	76,73			11,67	€ 846,10	€ 153,46	€ 99,96	€ 1.099,52	€ 3.900	€ 2.398,95	

Tiefgarage

	Nettomiete	BK Akonto netto	USt	Gesamtmierte	Kaution	Provision	
23 Parkplätze	€ 70,00	€ 10,00	€ 16,00	€ 96,00	€ 300	€ 192	

HINWEISE:

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlusssfall ein Vermittlungshonorar in der oben angegebenen Höhe für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen vor Ort steht PROJEKTAS unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at; STAND 12.09.2018

