

PREISLISTE

Variante **BELAGSFERTIG** inkl. Aufschließungskosten

	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	TERRASSE	BALKON	EIGENGARTEN	NEBENFLÄCHEN	STELLPLÄTZE	KAUFPREIS	VERKAUFSSTAND
HAUS 1	382 m ²	132 m ²	16 m ²	12 m ²	202 m ²	12 m ²		€ 449.000	RESERVIERT
Carport / Zugang							2 Stück	€ 32.000	
Dachgeschoß (optional)		25 m ²	19 m ²					€ 81.250	
HAUS 2	300 m ²	132 m ²	15 m ²	12 m ²	128 m ²	12 m ²		€ 399.000	VERFÜGBAR
Carport / Zugang							2 Stück	€ 32.000	
Dachgeschoß (optional)		26 m ²	19 m ²					€ 76.250	
HAUS 3	300 m ²	132 m ²	15 m ²	12 m ²	128 m ²	12 m ²			VERKAUFT
Carport / Zugang							2 Stück		
Dachgeschoß (optional)		26 m ²	19 m ²						
HAUS 4	390 m ²	130 m ²	17 m ²	12 m ²	198 m ²	12 m ²			VERKAUFT
Carport / Zugang							3 Stück		
Dachgeschoß (optional)		24 m ²	19 m ²						

NEBENKOSTEN (inkl. USt.): Grunderwerbssteuer 3,5 %, Grundbucheintragung 1,1 %, Vertragserrichtung 1,5 %, Maklerhonorar 3,6 %

HINWEISE: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer & der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfälle ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Bauträger ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besprechungstermine und Besichtigungen stehen wir ihnen natürlich jederzeit unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Alle Einheiten ausgestattet gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at; STAND 30.01.2019

PREISLISTE

Varianten **SCHLÜSSELFERTIG & Smart Home**

	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	TERRASSE	BALKON	EIGENGARTEN	NEBENFLÄCHEN	STELLPLÄTZE	KAUFPREIS	VERKAUFSSTAND
HAUS 1	382 m ²	132 m ²	16 m ²	12 m ²	202 m ²	12 m ²		€ 502.000	RESERVIERT
Carport / Zugang							2 Stück	€ 32.000	
Aufzahlung Smart Home								€ 6.000	
Dachgeschoß (optional)		25 m ²	19 m ²					€ 89.000	
Aufzahlung Smart Home								€ 1.500	
HAUS 2	300 m ²	132 m ²	15 m ²	12 m ²	128 m ²	12 m ²		€ 452.000	VERFÜGBAR
Carport / Zugang							2 Stück	€ 32.000	
Aufzahlung Smart Home								€ 6.000	
Dachgeschoß (optional)		26 m ²	19 m ²					€ 85.000	
Aufzahlung Smart Home								€ 1.500	
HAUS 3	300 m ²	132 m ²	15 m ²	12 m ²	128 m ²	12 m ²			VERKAUFT
Carport / Zugang							2 Stück		
Aufzahlung Smart Home									
Dachgeschoß (optional)		26 m ²	19 m ²						
Aufzahlung Smart Home									
HAUS 4	390 m ²	130 m ²	17 m ²	12 m ²	198 m ²	12 m ²			VERKAUFT
Carport / Zugang							3 Stück		
Aufzahlung Smart Home									
Dachgeschoß (optional)		24 m ²	19 m ²						
Aufzahlung Smart Home									

NEBENKOSTEN (inkl. USt.): Grunderwerbssteuer 3,5 %, Grundbucheintragung 1,1 %, Vertragserrichtung 1,8 %, Maklerhonorar 3,6 %

HINWEISE: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer & der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Bauträger ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besprechungstermine und Besichtigungen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit jederzeit unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Alle Einheiten ausgestattet gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichnete Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at; STAND 30.01.2019