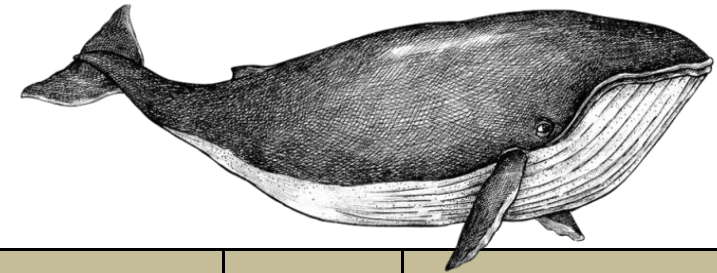


# Villa Walfisch

## PREISLISTE



TOP	STOCK-WERK	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	TERRASSE   BALKON	LAUBENGANG	PRIVAT-GARTEN	KAUFPREIS * SCHLÜSSELFERTIG
1	EG	3	69,9 m <sup>2</sup>	6,46 m <sup>2</sup>	19,54 m <sup>2</sup>		20,7 m <sup>2</sup>	€ 439.000,00
2	EG / 1. OG	4	125 m <sup>2</sup>		36,4 m <sup>2</sup>		37 m <sup>2</sup>	€ 779.000,00
3	1. OG	3	88,5 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>		21,4 m <sup>2</sup>		€ 529.000,00
5	2. OG	3	114 m <sup>2</sup>	13,7 m <sup>2</sup>		19 m <sup>2</sup>		€ 689.000,00

### PARKEN

8 Parkplätze in der Tiefgarage verfügbar

€ 27.500,00 pro Stück

### HINWEISE:

\* 3% zzgl. 20 % USt. Makler, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, ca. 1,25 % zzgl. 20 % USt. Vertragserrichter / Treuhänder

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich inkl. USt.; Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt;

Für Angaben, Auskünfte und Fläche, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz

weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Bauträger ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen stehen wir ihnen natürlich jederzeit unverbindlich und kostenlos zur Verfügung. Alle Einheiten ausgestattet gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)  
Stand 02.2019