

## Pillweinstraße 42 | PREISÜBERSICHT

NEUBAU Mietwohnungen EG bis. 5 OG   Küchen und Badezimmer möbliert   Beleuchtung inkludiert   beziehbar ab sofort!												
Top Nr.	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon/Terrasse	Garten	Nettomiete	USt. 10%	BK-Akonto netto	USt. 10%	Gesamtmiete	Kaution	Provision
1	EG	2	57,41 m <sup>2</sup>	8,65 m <sup>2</sup>	19,84 m <sup>2</sup>	€ 612,00	€ 61,20	€ 114,82	€ 11,48	<b>€ 799,50</b>	<b>€ 2.400,00</b>	<b>€ 1.744,37</b>
2	EG	2	37,20 m <sup>2</sup>	8,65 m <sup>2</sup>	20,92 m <sup>2</sup>					<b>VERMIETET</b>		
3	1. OG	3	65,68 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>		€ 641,00	€ 64,10	€ 131,36	€ 13,14	<b>€ 849,60</b>	<b>€ 2.600,00</b>	<b>€ 1.853,66</b>
4	1. OG	2	42,04 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>						<b>VERMIETET</b>		
5	1. OG	2	47,94 m <sup>2</sup>	6,03 m <sup>2</sup>						<b>VERMIETET</b>		
6	2. OG	3	65,68 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>		€ 683,99	€ 68,40	€ 131,36	€ 13,14	<b>€ 896,89</b>	<b>€ 2.700,00</b>	<b>€ 1.956,84</b>
7	2. OG	2	41,95 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>						<b>VERMIETET</b>		
8	2. OG	2	47,95 m <sup>2</sup>	6,03 m <sup>2</sup>						<b>VERMIETET</b>		
9	3. OG	3	65,68 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>		€ 683,99	€ 68,40	€ 131,36	€ 13,14	<b>€ 896,89</b>	<b>€ 2.700,00</b>	<b>€ 1.956,84</b>
10	3. OG	2	41,95 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>						<b>VERMIETET</b>		
11	3. OG	2	47,95 m <sup>2</sup>	6,03 m <sup>2</sup>		€ 540,00	€ 54,00	€ 95,90	€ 9,59	<b>€ 699,49</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 1.526,16</b>
12	4. OG	3	65,69 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>		€ 729,01	€ 72,90	€ 131,38	€ 13,14	<b>€ 946,42</b>	<b>€ 2.900,00</b>	<b>€ 2.064,92</b>
13	4. OG	2	41,95 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>		€ 552,00	€ 55,20	€ 83,90	€ 8,39	<b>€ 699,49</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 1.526,16</b>
14	4. OG	2	47,94 m <sup>2</sup>	6,03 m <sup>2</sup>		€ 560,51	€ 56,05	€ 95,88	€ 9,59	<b>€ 722,02</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ 1.575,32</b>
15	5. OG	4	104,24 m <sup>2</sup>	28,07 m <sup>2</sup>		€ 1.241,89	€ 124,19	€ 208,48	€ 20,85	<b>€ 1.595,40</b>	<b>€ 4.800,00</b>	<b>€ 3.480,88</b>
16	5. OG	4	106,45 m <sup>2</sup>	25,10 m <sup>2</sup>						<b>VERMIETET</b>		
Tiefgarage												
						Nettomiete	USt. 20%	BK-Akonto netto	USt. 20%	Gesamtmiete	Kaution	Provision
7 Stellplätze						€ 75,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 3,00	€ 108,00	€ 350,00	€ 216,00
4 Stapelparkplätze						€ 50,00	€ 10,00	€ 15,00	€ 3,00	€ 78,00	€ 240,00	€ 156,00

### HINWEISE:

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der oben angegebenen Höhe für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen vor Ort steht PROJEKTAS unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at); **STAND 06.02.2019**

Die Kosten der Vergebührung des Mietvertrages des Tiefgaragenstellplatzes gehen zu Lasten des Mieters (der Mieter). Sollte das Finanzamt zu einer anderen Festsetzung des Vergebührungsbetrages komme so verpflichtet sich der Mieter zur umgehenden Bezahlung der etwaigen Differenz.

