

KONTAKT



Claudio Feistritzer

Telefon : +43 732 / 77 088 5 - 22
Mobil : +43 664 / 12 88 000
E-Mail : c.feistritzer@projektas.at
Büro : Projektas, Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Rechtsträger : Gewerbeimmobilien
Adresse : 4020 Linz, Promenade 9
Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: 2713/6044
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Wiener Straße 221**
Ges. Kosten: **€ 1.206,-**
Nutzfläche: **ca. 121,38 m²**

BESCHREIBUNG

Günstige sofort beziehbare Bürofläche nahe WIFI jetzt mieten!

OPEN SPACE - INDIVIDUELLE BÜORÄUME - TEEKÜCHE - GUTER VERKEHRSANSCHLUSS

QUICKFACTS

Nutzfläche gesamt: ca. 121,38 m²
Keller/Archiv: ca. 18 m² zusätzlich anmietbar
Raumaufteilung: Open Space, 1 Büroraum, Teeküche
Stockwerk: 2. OG
Parkplätze: anmietbar in hauseigener Tiefgarage
WC Anlagen: 2 getrennt
Nettomiete / m²: € 6,42 m²
Bezugstermin: ab sofort

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die gut gepflegte Fläche besteht aus einem großen Open Space Büroraum, einem Einzelbüro und verfügt über eine Teeküche sowie getrennte Sanitäranlagen. Zugang zum 2. Obergeschoß über ein zentrales Stiegenhaus mit Lift. Profitieren Sie von einer zentralen Lage mit guter Anbindung an öffentlichen Verkehrsmittel, einer hauseigenen Tiefgarage, Lagerflächen und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten.

LAGE & VERKEHRSANBINDUNG

Perfekt gelegen an der Wienerstraße mit schnellem Anschluss zur A7. Für einen optimalen öffentlichen Verkehrsanschluss sind Straßenbahn- und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet (Nettomiete / Monat € 60,00 + € 7,00 BK) werden.

AUSSTATTUNG

Zustand: gut
Boden: strapazierfähiger PVC Boden
Beleuchtung: Grundbeleuchtung vorhanden
Heizung: Fernwärme
Teeküche: vorhanden
Lift: ja

KONDITIONEN (NETTO)

Miete: € 6,42 / m² / Monat
Gesamtmiete: € 780,00 / Monat
Betriebskosten: € 1,85 / m² / Monat
Gesamtbetriebskosten: € 225,00 / Monat
Strom: nach Verbrauch
Kautions: € 3.700,00
Provision: 3 BMM

Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung!
Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22)

PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at
Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at

Nettomiete:	€ 780,-
USt Miete	€ 156,-
Bruttomiete:	€ 936,-
Betriebskosten:	€ 270,-
Ges. Kosten:	€ 1.206,-
Kautions:	€ 3.700,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt
Nutzfläche:	ca. 121,38 m²

beziehbar ab:	sofort
WC:	2
Lift:	Ja
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Stockwerk:	H2
HWB:	76.36 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Strassenbahn; **Lage:** Stadtzentrum





