

## KONTAKT



Manuel Wolfsteiner, MBA

Telefon : +43 732 / 77 0 88 5 - 18  
Mobil : +43 664 / 88 62 41 24  
E-Mail : [wolfsteiner@projektas.at](mailto:wolfsteiner@projektas.at)  
Büro : PROJEKTAS - Feistritzer Hinz  
GmbH & Co OG, PROJEKTAS -  
Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Rechtsträger : Verkauf | Vermietung  
Adresse : 4020 Linz, Promenade 9  
Weitere Objekte von diesem Makler



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: 2713/5424  
Projekt Nummer: **LEBENSQUELL SCHÖNERING**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4073 Schönering, Schöneringer  
Straße**  
Kaufpreis: **€ 299.700,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 999,00 m<sup>2</sup>**

## BESCHREIBUNG

Idealer Baugrund für ein großzügiges Einfamilienhaus!

Der Baugrund befindet sich in der beliebten Gemeinde Wilhering und bietet die optimale Kombination aus naturnaher Grünlage und bester Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Das Grundstück ist ca. 999m<sup>2</sup> groß und lässt eine großzügige Einfamilienhausbebauung zu (keine Doppelhausbebauung oder Grundstücksteilung möglich!).

Es besteht kein Bauzwang.

Die Straße zum Grundstück wird 2021 von der Gemeinde Wilhering errichtet - Gas, Wasser/Abwasser, Strom und TV/Internet liegen dann in der Straße zum Anschluss bereit. Die Anschlusskosten belaufen sich auf ca. € 10.000,-

Rund um das Grundstück entsteht die moderne Wohnanlage LEBENSQUELL SCHÖNERING. Nähere Details dazu finden Sie auf [www.projektas.at](http://www.projektas.at)

Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin in unserem Büro an der Promenade 9 in Linz oder auch gerne direkt vor Ort - unser zuständiges Maklerteam berät Sie gerne!

Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)

Kaufpreis: € 299.700,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 999,00 m<sup>2</sup>

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage



