

Lage   Stock   Top	Zi.	Möbel	Wohn- Fläche	Balkon/ Terrasse	Terrasse	Garten	Miete Whg. nto.	Möbel- miete nto.	BK nto. (Akonto)	HZ/Kühlk. nto. (Akonto)	WW nto. (Akonto)	Gesamt- miete nto.	Ust. 10 % + 20 %	GESAMT- MIETE bto.	Kaution	Provision	STATUS
<b>Haus NORD, Semmelweisstr. 36</b>																	
N 0.01	3	ja	73,93	12,67		52,28											VERMIETET
N 0.02	2		54,62	7,33		13,64											VERMIETET
N 0.03	2		54,56	7,33		14,38											VERMIETET
N 1.15	2		54,65	6,72													VERMIETET
N 1.16	1		26,94	4,58													VERMIETET
N 1.17	2		55,07	6,72													VERMIETET
N 1.18	2		55,01	6,72													VERMIETET
N 2.30	2		54,65	6,72													VERMIETET
N 2.31	1		26,94	4,58													VERMIETET
N 2.32	2		55,07	6,72													VERMIETET
N 2.33	2		55,01	6,72			581,91		82,25	15,80	7,58	687,54	70,33	757,87	2.200,00	1.593,98	ab 01.04.
N 3.46	2		54,65	6,72													VERMIETET
N 3.47	1		26,94	4,58													VERMIETET
N 3.48	2	ja	54,68	6,72													VERMIETET
N 3.49	2		54,63	6,72													VERMIETET
N 4.62	2		54,22	6,72													VERMIETET
N 4.63	1		26,88	4,88													VERMIETET
N 4.64	2		54,68	6,72													VERMIETET
N 4.65	2		54,63	6,72			633,73		76,45	15,69	5,75	731,62	74,73	806,35	2.400,00	1.704,43	VERMIETET
N 5.77	2		54,65	6,72													VERMIETET
N 5.78	1		26,94	4,58													VERMIETET
N 5.79	2		54,68	6,72													VERMIETET
N 5.80	2		54,63	6,72													VERMIETET
<b>Haus WEST, Semmelweisstr. 36a</b>																	
W 0.14	4		80,28	11,10		47,04	926,96		120,42	16,06	8,03	1.071,47	108,75	1.180,22	3.800,00		VERMIETET
W 0.13	2	ja	54,47	7,33		31,52	652,99	83,44	81,64	15,64	7,51	841,22	94,03	935,25	3.800,00	1.963,37	
W 0.12	2	ja	54,60	7,33		26,26	652,99	83,44	81,64	15,68	7,53	841,28	94,04	935,32	3.800,00	1.963,37	
W 0.11	2	ja	54,17	7,33		56,40	697,91	85,26	80,99	15,56	7,47	887,19	98,80	985,99	4.000,00	2.073,98	
W 1.29	4		81,02	10,36													ab 01.06
W 1.28	2	ja	54,54	6,72													VERMIETET
W 1.27	2	ja	55,04	6,72													VERMIETET
W 1.26	2	ja	55,04	6,72													VERMIETET
W 2.45	3		67,61	9,01													ab 01.06
W 2.44	2	ja	67,90	9,01													VERMIETET
W 2.43	2	ja	55,04	6,72													VERMIETET
W 2.42	2	ja	55,04	6,72													VERMIETET
W 3.61	3		67,06	9,01													VERMIETET
W 3.60	2	ja	67,73	9,01													VERMIETET
W 3.59	2		54,66	6,72													VERMIETET
W 3.58	2		54,22	6,72													VERMIETET
W 4.76	3		67,06	9,01													VERMIETET
W 4.75	2	ja	67,73	9,01			736,84	105,61	101,27	19,45	9,34	972,51	109,76	1.082,27	4.400,00	2.170,32	ab 01.06
W 4.74	2	ja	54,66	6,72			632,50	85,53	81,73	15,70	7,53	822,99	92,42	915,41	3.500,00	1.919,42	
W 4.73	2	ja	54,65	6,72			632,50	85,53	81,71	15,69	7,53	822,96	92,42	915,38	3.500,00	1.919,38	
W 5.91	3		67,06	9,01													VERMIETET
W 5.90	2	ja	67,73	9,01													VERMIETET
W 5.89	2	ja	54,66	6,72			650,24	83,53	81,73	15,70	7,53	838,73	93,80	932,53	3.500,00	1.957,20	
W 5.88	2	ja	54,65	6,72			650,13	83,51	81,71	15,69	7,53	838,57	93,78	932,35	3.500,00	1.956,84	
<b>Haus OST, Semmelweisstr. 38</b>																	
O 0.07	4		80,28	11,10		43,69											VERMIETET
O 0.06	2		54,47	7,33		29,05											VERMIETET
O 0.05	2		54,64	7,33		29,28											VERMIETET
O 0.04	2		54,56	7,33		30,55	639,66		81,58	15,67	7,52	744,43	76,01	820,44	2.500,00	1.730,98	ab 01.05
O 1.22	4	ja	80,64	10,36													VERMIETET
O 1.21	2		54,54	6,72													VERMIETET
O 1.20	2		54,69	6,72													VERMIETET
O 1.19	2		54,66	6,72													VERMIETET
O 2.37	3		67,23	9,01			695,54		94,09	19,31	7,08	816,02	83,53	899,55	2.700,00	1.895,11	ab 01.07
O 2.36	2		67,90	9,01													VERMIETET
O 2.35	2		54,69	6,72													ab 01.06
O 2.34	2		54,66	6,72													VERMIETET
O 3.53	3		67,06	9,01													VERMIETET
O 3.52	2		67,73	9,01													VERMIETET
O 3.51	2		54,69	6,72													VERMIETET
O 3.50	2		54,66	6,72													VERMIETET
O 4.69	3		67,06	9,01													VERMIETET
O 4.68	2		67,73	9,01													VERMIETET
O 4.67	2		54,69	6,72													VERMIETET
O 4.66	2		54,66	6,72													VERMIETET
O 5.84	3		67,06	9,01													VERMIETET
O 5.83	2		67,73	9,01			749,55		101,27	19,45	9,34	879,61	89,91	969,52	3.000,00	2.041,97	ab 01.04
O 5.82	2		54,69	6,72			661,14		81,77	15,71	7,54	766,16	78,19	844,35	2.400,00	1.782,98	
O 5.81	2		54,66	6,72													VERMIETET
<b>Haus SÜD, Semmelweisstr. 38a</b>																	
S 0.08	4		82,52	11,10	11,10	36,37	1.031,40		123,38	23,70	11,37	1.189,85	121,36	1.311,21	3.800,00	2.771,47	ab 01.04
S 0.09	2		54,62	7,33	7,33	30,32											VERMIETET
S 0.10	2	ja	54,77	7,33	7,33	31,39	672,63	83,91	81,89	15,73	7,55	861,71	98,64	960,35	3.500,00	2.072,38	
S 1.23	4		83,28	10,36													ab 01.06
S 1.24	2		55,07	6,72													VERMIETET
S 1.25	2		55,22	6,72													VERMIETET
S 2.38	1		27,12														VERMIETET
S 2.39	2		54,81	8,07													VERMIETET
S 2.40	2		55,07	6,72													VERMIETET
S 2.41	2		55,22	6,72													VERMIETET
S 3.54	1		26,94														VERMIETET
S 3.55	2		54,42	8,07													VERMIETET
S 3.56	2		54,68	6,72													VERMIETET
S 3.57	2		54,85	6,72													VERMIETET
S 4.70	4		82,57	10,36													VERMIETET
S 4.71	2		54,68	6,72													VERMIETET
S 4.72	2		54,83	6,72			647,12		81,98	15,75	7,56	752,41	76,82	829,23	2.300,00	1.749,84	ab 01.04
S 5.85	4		82,57	10,36													VERMIETET
S 5.86	2		54,68	6,72													VERMIETET
S 5.87	2	ja	54,83	6,72			652,15	83,79	81,89	15,73	7,55	841,11	94,06	935,17	3.700,00	1.962,79	

**HINWEISE:** Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass die PROJEKTAS (Fa. Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig sind. Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen, sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wieder - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. // Heizwärmebedarf 34-40 kWh/m²a

\* Seitens der Hausverwaltung wird eine Abwicklungspauschale in Höhe von € 150,- brutto vorgeschrieben;  
 \* Die Kosten der Vergebühung des Mietvertrages gehen zu Lasten des Mieters (der Mieter). Sollte das Finanzamt zu einer anderen Festsetzung des Vergebühungsbetrages kommen, so verpflichtet sich der Mieter zur umgehenden Bezahlung der etwaigen Differenz.  
 \* In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze um € 84,00 / Monat brutto angemietet werden.  
 \* **Ausstattung Standard:** Voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Geschirrspüler, Ceranochfeld und Backofen bzw. Mikrowelle), sämtliche Beleuchtungskörper, voll ausgestattetes Badezimmer inkl. Glasduschwand und Spiegelschrank.  
 \* **Ausstattung Vollmöbliert:** Zusätzlich Essstisch mit Sesseln, Garderobe, Bett, dreiteiliger Schrank, Laden-Kommode, Schreibtisch, Schreibtischsessel und Vorhänge.