

PREISLISTE

Varianten **SCHLÜSSELFERTIG & Smart Home**

| | GRUNDSTÜCK | WOHNFLÄCHE | TERRASSE | BALKON | EIGENGARTEN | NEBENFLÄCHEN | STELLPLÄTZE | KAUFPREIS | VERKAUFSSTAND |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|-----------|------------------|
| HAUS 1 | 382 m ² | 132 m ² | 16 m ² | 12 m ² | 202 m ² | 12 m ² | | € 502.000 | VERFÜGBAR |
| Carport / Zugang | | | | | | | 2 Stück | € 32.000 | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | € 6.000 | |
| Dachgeschoß (optional) | | 25 m ² | 19 m ² | | | | | € 89.000 | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | € 1.500 | |
| HAUS 2 | 300 m ² | 132 m ² | 15 m ² | 12 m ² | 128 m ² | 12 m ² | | € 452.000 | VERFÜGBAR |
| Carport / Zugang | | | | | | | 2 Stück | € 32.000 | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | € 6.000 | |
| Dachgeschoß (optional) | | 26 m ² | 19 m ² | | | | | € 85.000 | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | € 1.500 | |
| HAUS 3 | 300 m ² | 132 m ² | 15 m ² | 12 m ² | 128 m ² | 12 m ² | | | VERKAUFT! |
| Carport / Zugang | | | | | | | 2 Stück | | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | | |
| Dachgeschoß (optional) | | 26 m ² | 19 m ² | | | | | | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | | |
| HAUS 4 | 390 m ² | 130 m ² | 17 m ² | 12 m ² | 198 m ² | 12 m ² | | € 502.000 | VERFÜGBAR |
| Carport / Zugang | | | | | | | 3 Stück | € 42.000 | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | € 6.000 | |
| Dachgeschoß (optional) | | 24 m ² | 19 m ² | | | | | € 89.000 | |
| <i>Aufzahlung Smart Home</i> | | | | | | | | € 1.500 | |

NEBENKOSTEN (inkl. USt.): Grunderwerbssteuer 3,5 %, Grundbucheintragung 1,1 %, Vertragserrichtung 1,8 %, Maklerhonorar 3,6 %

HINWEISE: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer & der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Bauträger ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besprechungstermine und Besichtigungen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Alle Einheiten ausgestattet gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichnete Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at;

PREISLISTE

Variante **BELAGSFERTIG** inkl. Aufschließungskosten

| | GRUNDSTÜCK | WOHNFLÄCHE | TERRASSE | BALKON | EIGENGARTEN | NEBENFLÄCHEN | STELLPLÄTZE | KAUFPREIS | VERKAUFSSTAND |
|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|-----------|------------------|
| HAUS 1 | 382 m ² | 132 m ² | 16 m ² | 12 m ² | 202 m ² | 12 m ² | | € 449.000 | VERFÜGBAR |
| Carport / Zugang | | | | | | | 2 Stück | € 32.000 | |
| Dachgeschoß (optional) | | 25 m ² | 19 m ² | | | | | € 81.250 | |
| HAUS 2 | 300 m ² | 132 m ² | 15 m ² | 12 m ² | 128 m ² | 12 m ² | | € 399.000 | VERFÜGBAR |
| Carport / Zugang | | | | | | | 2 Stück | € 32.000 | |
| Dachgeschoß (optional) | | 26 m ² | 19 m ² | | | | | € 76.250 | |
| HAUS 3 | 300 m ² | 132 m ² | 15 m ² | 12 m ² | 128 m ² | 12 m ² | | | VERKAUFT! |
| Carport / Zugang | | | | | | | 2 Stück | | |
| Dachgeschoß (optional) | | 26 m ² | 19 m ² | | | | | | |
| HAUS 4 | 390 m ² | 130 m ² | 17 m ² | 12 m ² | 198 m ² | 12 m ² | | € 449.000 | VERFÜGBAR |
| Carport / Zugang | | | | | | | 3 Stück | € 42.000 | |
| Dachgeschoß (optional) | | 24 m ² | 19 m ² | | | | | € 81.250 | |

NEBENKOSTEN (inkl. USt.): Grunderwerbssteuer 3,5 %, Grundbucheintragung 1,1 %, Vertragserrichtung 1,5 %, Maklerhonorar 3,6 %

HINWEISE: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer & der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Bauträger ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besprechungstermine und Besichtigungen stehen wir ihnen natürlich jederzeit unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Alle Einheiten ausgestattet gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at;