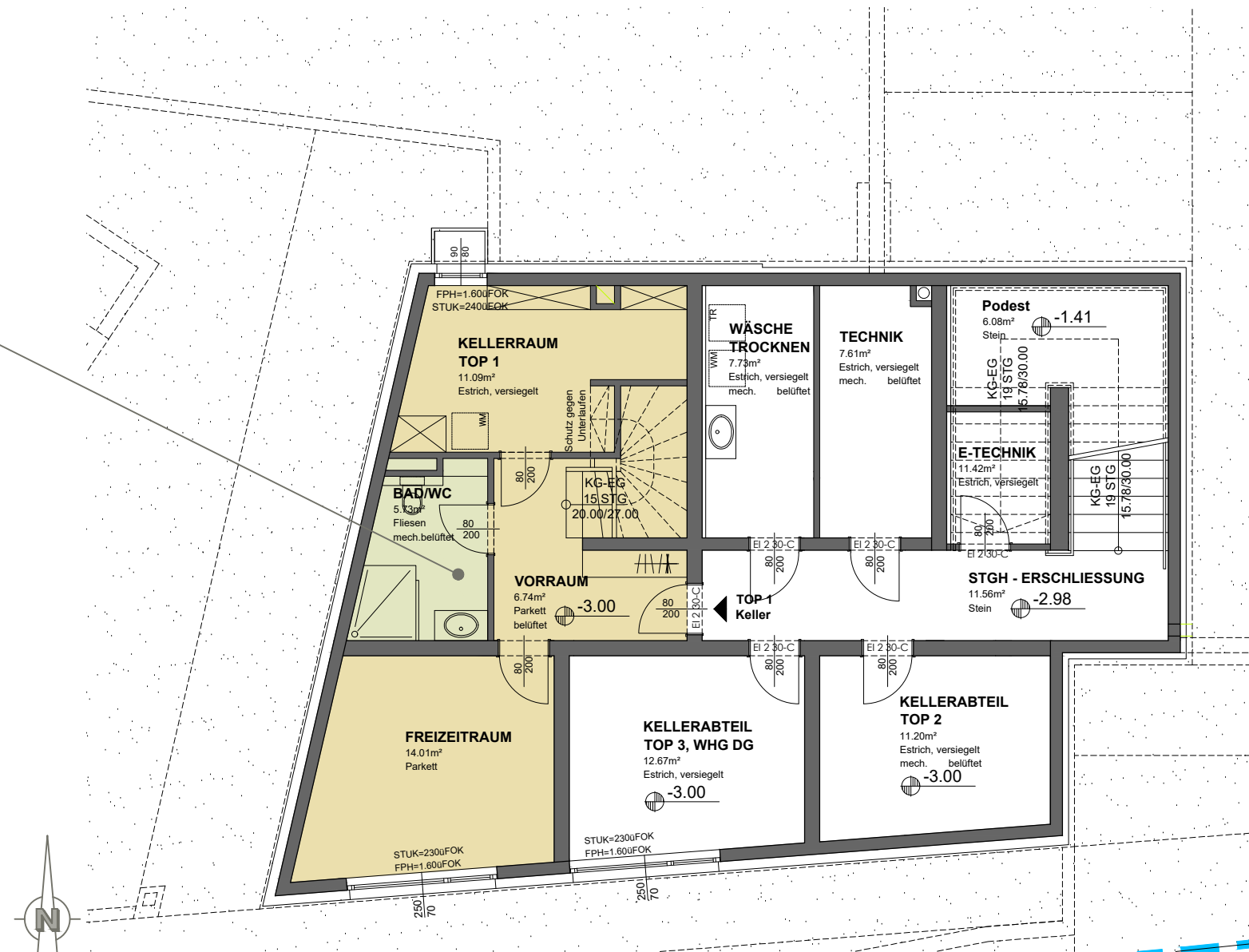


# WOHNBEBAUUNG Ödmühlweg, 4040 Linz

## TOP 1 KELLERGESCHOSS

Kellergeschoß  
TOP 1



**KELLERGESCHOSS TOP 1 gesamt M 1:100**

**KELLERGESCHOSS TOP 1**

KELLERFLÄCHE(Raum) ~ca. 11.09m²

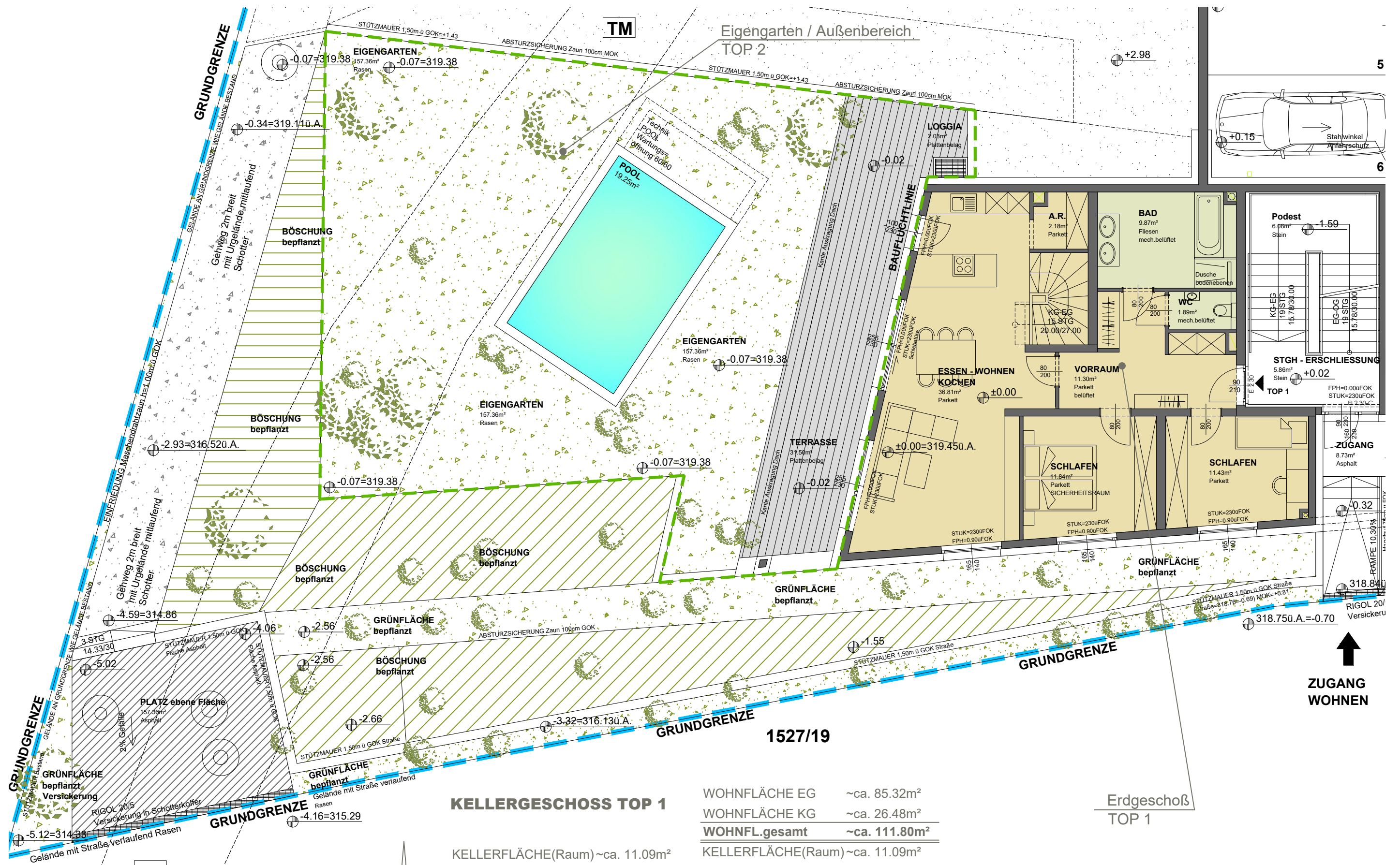
NUTZFLÄCHE ~ca. 26.48m²

gesamt: ~ca. 37.57m²

# WOHNBEBAUUNG Ödmühlweg, 4040 Linz

## TOP 1

## ERDGESCHOSS



### KELLERGESCHOSS TOP 1

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| KELLERFLÄCHE(Raum) | ~ca. 11.09m² |
| NUTZFLÄCHE         | ~ca. 26.48m² |
| gesamt:            | ~ca. 37.57m² |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE EG        | ~ca. 85.32m²         |
| WOHNFLÄCHE KG        | ~ca. 26.48m²         |
| <b>WOHNFL.gesamt</b> | <b>~ca. 111.80m²</b> |
| KELLERFLÄCHE(Raum)   | ~ca. 11.09m²         |
| TERRASSE             | ~ca. 31.50m²         |
| LOGGIA               | ~ca. 2.03m²          |
| EIGENGARTEN          | ~ca. 157.36m²        |

Erdgeschoß  
TOP 1

### ERDGESCHOSS TOP 1, Eigengarten M 1:100



ZUGANG  
WOHNEN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN STAND EINREICHUNG