



## PREISLISTE | Am Obstgarten

STAND | 20.12.2020

	WOHNFLÄCHE	DAVON EMPORE	TERRASSE / BALKON	GARTEN	KAUFPREIS Konsument	KAUFPREIS Anleger	STATUS
--	------------	-----------------	----------------------	--------	------------------------	----------------------	--------

### Haus A ("Apfelbaum")

EG	121,40 m <sup>2</sup>		28,60 m <sup>2</sup>	182,00 m <sup>2</sup>	€ 629.000	€ 561.607	verfügbar
OG	121,40 m <sup>2</sup>		28,40 m <sup>2</sup>		€ 539.000	€ 481.250	verfügbar
DG	164,00 m <sup>2</sup>	41,30 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>		€ 759.000	€ 676.952	verfügbar

### Haus B ("Birnbäum")

EG	119,80 m <sup>2</sup>		38,80 m <sup>2</sup>	146,00 m <sup>2</sup>	€ 599.000	€ 534.821	verfügbar
OG	119,80 m <sup>2</sup>		36,50 m <sup>2</sup>		€ 559.000	€ 499.107	verfügbar
DG	164,40 m <sup>2</sup>	40,20 m <sup>2</sup>	55,10 m <sup>2</sup>		€ 799.000	€ 713.392	verfügbar

### Haus C ("Zwetschkenbaum")

EG	117,70 m <sup>2</sup>		38,80 m <sup>2</sup>	212,00 m <sup>2</sup>	verkauft		
OG	117,70 m <sup>2</sup>		38,00 m <sup>2</sup>		verkauft		
DG	154,70 m <sup>2</sup>	33,50 m <sup>2</sup>	54,10 m <sup>2</sup>		verkauft		

### 18 Parkplätze in der Tiefgarage

2,60 m Breite	€ 25.000	€ 22.500
2,85 m Breite	€ 27.500	€ 24.750
3,35 m Breite	€ 30.000	€ 27.000

**Kaufnebenkosten:** Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt., 3,5 % Grunderwerbssteuer,  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen  
Sämtliche Preise sind Fixpreise.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)

