

STAND 21 | 07 | 2022  
**PREISLISTE**

Haus	Art	Zimmer	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse/Wege/Zufahrt	Eigengarten	Kaufpreis schlüsselfertig Verbraucher	Status
1	EFH	4 + Homeoffice	577 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	379 m <sup>2</sup>	€ 629 000,-	frei
2	DHH	4 + Homeoffice	361 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	verkauft	
3	DHH	4 + Homeoffice	370 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	218 m <sup>2</sup>	verkauft	
4	DHH	4 + Homeoffice	379 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	221 m <sup>2</sup>	verkauft	
5	DHH	4 + Homeoffice	390 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	verkauft	
6	EFH	4 + Homeoffice	715 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	512 m <sup>2</sup>	verkauft	
7	EFH	4 + Homeoffice	697 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>	€ 669 000,-	reserviert

**Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen | Aufschliessungskosten ab ca. € 10.000,-.**

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m<sup>2</sup>- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.



Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)