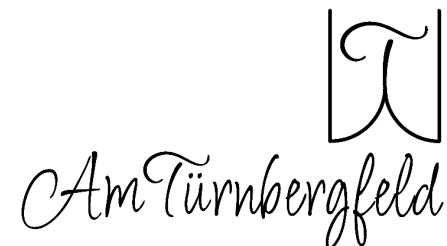


STAND 01 | 04 | 2023

PREISLISTE · BAUETAPPE 1 & 2



Haus-Nr.	Art	Zimmer	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse/Wege/ Zufahrt	Eigengarten	Kaufpreis schlüsselfertig	Status
1	EFH	4 + Homeoffice	577 m ²	141 m ²	102 m ²	379 m ²	€ 659 000,-	verfügbar
7	EFH	4 + Homeoffice	697 m ²	140 m ²	115 m ²	485 m ²	€ 699 000,-	verfügbar
8	DHH	4 + Homeoffice	369 m ²	120 m ²	92 m ²	164 m ²	€ 490 000,-	verfügbar
9	DHH	4 + Homeoffice	319 m ²	119 m ²	76 m ²	128 m ²	€ 500 000,-	verfügbar
10	DHH	4	318 m ²	107 m ²	86 m ²	106 m ²	€ 460 000,-	verfügbar
11	DHH	4	303 m ²	107 m ²	83 m ²	106 m ²	€ 460 000,-	verfügbar
12	DHH	4	315 m ²	122 m ²	72 m ²	138 m ²	€ 490 000,-	verfügbar
13	DHH	4	356 m ²	122 m ²	83 m ²	159 m ²	€ 500 000,-	verfügbar
14	DHH	4 + Homeoffice	367 m ²	119 m ²	73 m ²	179 m ²	€ 510 000,-	verfügbar
15	DHH	4 + Homeoffice	421 m ²	120 m ²	87 m ²	216 m ²	€ 520 000,-	verfügbar



Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen | Aufschliessungskosten ab ca. € 10.000,-.
Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²-Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at