



Stand 20 | 10 | 2022

## Verkaufsliste | Wilenskyweg, 4030 Linz

Typ	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Grundstück	Abstellplätze	Kaufpreis inkl. 2 Parkplätzen	Status
DHH	1	4	132,16 m <sup>2</sup>	28,70 m <sup>2</sup>	187,97 m <sup>2</sup>	310,74 m <sup>2</sup>	2	verkauft	
DHH	2	4	132,18 m <sup>2</sup>	28,70 m <sup>2</sup>	105,97 m <sup>2</sup>	224,93 m <sup>2</sup>	2	verkauft	
RH	3	4	134,34 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>	82,23 m <sup>2</sup>	190,80 m <sup>2</sup>	2	619 000 €	verfügbar
RH	4	4	138,21 m <sup>2</sup>	24,29 m <sup>2</sup>	68,89 m <sup>2</sup>	190,80 m <sup>2</sup>	2	609 000 €	verfügbar
RH	5	4	134,33 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>	218,85 m <sup>2</sup>	337,18 m <sup>2</sup>	2	669 000 €	verfügbar
DHH	6	4	132,27 m <sup>2</sup>	28,70 m <sup>2</sup>	170,95 m <sup>2</sup>	293,70 m <sup>2</sup>	2	verkauft	
DHH	7	4	132,25 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>	84,69 m <sup>2</sup>	205,13 m <sup>2</sup>	2	629 000 €	verfügbar
RH	8	4	134,34 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>	81,04 m <sup>2</sup>	201,29 m <sup>2</sup>	2	619 000 €	verfügbar
RH	9	4	138,21 m <sup>2</sup>	24,29 m <sup>2</sup>	67,53 m <sup>2</sup>	189,29 m <sup>2</sup>	2	609 000 €	verfügbar
RH	10	4	134,33 m <sup>2</sup>	24,59 m <sup>2</sup>	161,41 m <sup>2</sup>	279,93 m <sup>2</sup>	2	verkauft	

Info btr. Carports

Im Kaufpreis sind zwei Aussen-Parkplätze inkludiert. Auf Kundenwunsch kann die Stellfläche zu einem Carport ausgebaut werden (Aufpreis!)

Aufschließungskosten

Seitens des Magistrates werden ca. 10.000 € an Aufschließungskosten in Rechnung gestellt



### Kaufnebenkosten:

**3 % Provision zzgl. 20% Ust., Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen**

**Sämtliche Preise sind Fixpreise.** Sämtliche m<sup>2</sup>- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)