



KEPLER  
GÄRTEN  
Am Elmberg

Stand 04. April 2023

## VERKAUFLISTE

Altenbergerstraße 150, 4040 Linz

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Loggia / Terrasse	Eigengarten	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger	Status
EG	1	2	48,80 m <sup>2</sup>	10,46 m <sup>2</sup>	45,76 m <sup>2</sup>	279 000 €	256 680 €	verfügbar
	2	2	36,88 m <sup>2</sup>	14,16 m <sup>2</sup>	46,71 m <sup>2</sup>	234 000 €	215 280 €	verfügbar
	3	2	42,61 m <sup>2</sup>	10,96 m <sup>2</sup>	46,09 m <sup>2</sup>	254 000 €	233 680 €	verfügbar
	4	2	36,98 m <sup>2</sup>	15,21 m <sup>2</sup>	50,56 m <sup>2</sup>	239 000 €	219 880 €	verfügbar
	5	1	21,98 m <sup>2</sup>	13,69 m <sup>2</sup>	33,71 m <sup>2</sup>	verkauft		
1.OG	6	2	48,80 m <sup>2</sup>	10,46 m <sup>2</sup>	40,41 m <sup>2</sup>	289 000 €	265 880 €	verfügbar
	7	2	36,91 m <sup>2</sup>	14,16 m <sup>2</sup>	53,20 m <sup>2</sup>	244 000 €	224 480 €	verfügbar
	8	2	42,61 m <sup>2</sup>	10,96 m <sup>2</sup>	44,46 m <sup>2</sup>	259 000 €	238 280 €	reserviert
	9	3	60,42 m <sup>2</sup>	14,63 m <sup>2</sup>	45,81 m <sup>2</sup>	359 000 €	330 280 €	reserviert
2. OG + Empore (Maisonette)	10	4	91,13 m <sup>2</sup>	39,87 m <sup>2</sup>	63,60 m <sup>2</sup>	539 000 €	495 880 €	verfügbar
	11	2	61,33 m <sup>2</sup>	8,72 m <sup>2</sup>	61,36 m <sup>2</sup>	349 000 €	321 080 €	verfügbar
	12	4	89,42 m <sup>2</sup>	8,73 m <sup>2</sup>	59,94 m <sup>2</sup>	499 000 €	459 080 €	verfügbar

zusätzliche Kellerabteile	Nr. 1, 2, 3, 5, 6	5,04 m <sup>2</sup> und 5,77 m <sup>2</sup> ohne Fenster		je 7 500 €		2, 3, 5, 6 verfügbar
	Nr. 4	6,60 m <sup>2</sup> mit Fenster		8 000 €		verfügbar

Reserve-Parkplatz	1 Stk.				7 500 €	6 900 €	verfügbar
Parkplatz oben	6 Stk.				je 18 000 €	je 16 560 €	verfügbar
Parkplatz unten	6 Stk.				je 15 000 €	je 13 800 €	verfügbar



**Kaufnebenkosten: Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt., 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen** | Sämtliche Preise sind Fixpreise. Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)